

## 东方金诚国际信用评估有限公司关于福建省政府部分专项债券资金用途调整的公告<sup>1</sup>

东方金诚公告【2026】0310号

东方金诚国际信用评估有限公司（以下简称“东方金诚”）受托对福建省人民政府（以下简称“福建省政府”）发行的2025年福建省土地储备专项债券（一期）——2025年福建省政府专项债券（八期）（以下简称“25福建债16”）进行了信用评级。2025年12月15日，东方金诚对“25福建债16”进行了定期跟踪评级，维持“25福建债16”信用等级为AAA，评级结果在受评债项的存续期内有效。

根据福建省财政厅提供的资料，因部分募投项目实施过程中发生变化，专项债券资金需求少于预期，“25福建债16”无法按期使用募集资金，故拟对“25福建债16”的部分募集资金用途进行调整（详见图表1）。

图表1 “25福建债16”拟调整资金用途明细（单位：万元、倍）

| 序号 | 原项目名称                    | 拟调整金额 | 调整后项目名称                                 | 调整后项目收益覆盖倍数 |
|----|--------------------------|-------|-----------------------------------------|-------------|
| 1  | 福州市长乐区2025年新增土地储备项目（一期）  | 17005 | 福州市长乐区收回收购城区2021年首占第1号地块出让地块专项债券项目      | 1.31        |
| 2  | 福州市长乐区2025年新增土地储备项目（一期）  | 13769 | 福州市长乐区收回收购城区2021年营前第4号地块出让地块专项债券项目      | 1.49        |
| 3  | 福清市土地储备专项债包2项目           | 49726 | 福州市新增收储仓山区南湖片区南片区项目地块土地储备专项债券项目         | 2.31        |
| 4  | 福清市土地储备专项债包2项目           | 5612  | 福清市土地储备专项债包2-江阴工业集中区工业储备地2011-006号等4个地块 | 1.27        |
| 5  | 2025年三明市存量闲置土地收储项目（陈大片区） | 2149  | 三明市新增土地收储项目（列东片区）                       | 1.20        |
| 合计 |                          | 88261 | -                                       | -           |

资料来源：福建省财政厅，东方金诚整理

从资金用途调整后的各期债券偿还保障情况看，根据福建省财政厅提供的资料，本次调整的专项债券募投项目可偿债收益均能覆盖融资本息。但是，调整后募投项目收入及现金流的实现仍易受未来土地出让实际出让价格、出让进度等因素影响，存在不达预期的风险。

东方金诚认为，福建省经济持续增长，经济发展前景良好，依然保持很强的经济和财政实力，政府债务风险总体可控；预期偿债资金仍可覆盖上述各期债券本息偿付，相关事项未对福建省政府偿债能力造成重大影响，预计不会影响其信用状况，债券违约风险极低。东方金诚将持续关注福建省经济、财政、债务状况及可能影响信用质量的重大事项，并及时披露相关事项对福建省相关债项信用等级可能产生的影响。

<sup>1</sup> 特别声明：本公告的著作权等相关知识产权均归东方金诚所有。除委托评级合同约定外，委托方、受评对象等任何使用者未经东方金诚书面授权，不得用于发行债务融资工具等证券业务活动或其他用途。本公告仅为受评对象信用状况的第三方参考意见，并非是对某种决策的结论或建议。东方金诚不对发行人使用/引用本公告产生的任何后果承担责任，也不对任何投资者的投资行为和投资损失承担责任。

特此公告。

东方金诚国际信用评估有限公司

2026 年 7 月 21 日